



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

M Ě S T O B O H U M Í N
M A S A R Y K O V A 1 5 8
7 3 5 8 1 B O H U M Í N

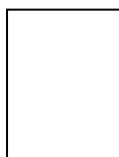
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č.p. 553,561 a 786,792 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A P R O V E D E N Í S T A V B Y

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0623/003
DATUMPROSINEC 2023

KOPIE



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :	„Stavební úpravy bytových domů na ul. Husova č.p. 553, 561 a 786, 792 Bohumíně“
b) Místo stavby:	Ul. Husova č.p. 553, 561 a 786, 792 v Bohumíně
c) Předmět projektové dokumentace	<p>Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího rohového BD (4 bytové sekce) na ul. Husova č.p. 553, 561, 786 a 792 spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zateplení fasád BD-ETICS tl. 180 mm, vč. zateplení soklového zdiva-ETICS tl. 100 mm - přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů - zateplení podlahy půdy BD tl. 240 mm - úpravy stávajících komínových těles (snížení + nová omítka + nové komínové betonové hlavy) - GO balkónů (zábradlí balkónů vč. sušáků prádla, podlahy) - nové hliníkové vstupní dveře - nové mříže sklepních oken - nové stříšky nad venkovními vstupy - nové venkovní listovní schránky umístěné před hlavními vstupy - přemístění stávajícího osvětlení a případné doplnění osvětlení hlavních vstupů - GO venkovních ramp dvorních vstupů do suterénu (nový povrch ramp, oprava opěrných zídek + zábradlí) - GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy) - GO hromosvodu - nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků <p>Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace čtyřvchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. Husovy v Novém Bohumíně. Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí, který byl realizován ve 2 časových etapách, a to v letech 1958 a 1960. Nejedná se o stejným typ bytových sekcí. Sekce realizované v r. 1958 (2 sekce=15 b.j.) v systému T13 mají jiné konstrukční výšky i šířku než sekce realizované v r. 1960 (2 sekce =18 b.j.) ze systému T01B. Jsou řešeny BD č.p. 553 se vstupem ze dvora a č.p. 561, 786, 792 se vstupy ze strany ul. Husovy.</p> <p>Jedná se o rovinaté území.</p> <p>BD Husova č.p. 553 se nachází na parcele 217/2, Husova č.p. 561 na parcele 218/2, Husova č.p. 786 na parcele 227/2 a Husova č.p. 792 se nachází na parcele 227/1. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.</p> <p>Pouze JZ hranice všech parcel je oplocena. Jedná se o oplocení, které je zřejmě součástí oplocení navazujících sousedních p.č. 223, 221 a 218/1. Zbývající hranice p.č. 217/2, 218/2, 227/1 a 227/2 nejsou oploceny a parcely jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.</p> <p>Zpevněné plochy z asfaltové obalované drti jsou realizovány před SZ štítem č.p. 792 a ve dvorní části č.p. 553 a před JV štítem č.p. 553. Přístupové chodníky k hlavním vstupům bytových sekcí z ul. Husovy byly realizovány v nedávné době z betonové zámkové dlažby opřené do chodníkových obrubníků. Po obvodu bytového bloku jsou zrealizovány</p>

	<p>okapové chodníky z betonové plošné dlažby (novější dlažba podél revitalizovaných štítů, starší dlažby podél zbývajících fasád), které ale nejsou opřeny do chodníkových obrubníků.</p> <p>Vjezd z ul. Husovy (p.č.214) do dvorní části je zajištěn jak podél SV štítu č.p.792 přes p.č.225, tak i podél JV štítu č.p.553 (p.č.217/2). Omezené parkování nájemníků je řešeno ve dvorní části na p.č.217/2 a p.č.225 v kombinaci s podélnými veřejnými parkovacími stáními vyznačenými před uličními fasádami jednotlivých bytových sekcí podél chodníku přilehlé komunikace ul. Husovy.</p> <p>Vstupy do BD jsou situovány do os podélných fasád jednotlivých bytových sekcí, mimo hlavní vstup do č.p.553, který je situován do dvora.</p> <p>Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).</p> <p>Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek</p> <p>Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.</p> <p>Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.</p>
--	---

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Město Bohumín IČ: 0297569 Masarykova 158, 735 81 Bohumín
--------------------------------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Ing. Pavel Stoklasa, Projekt/Studio IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	Ing. Pavel Stoklasa ČKAIT1100441
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	Stavební část, elektro : Ing. Pavel Stoklasa , obor Pozemní stavby ČKAIT 1100441 E-mail : projekt.studio@seznam.cz Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Ing. Radim Smolka Ph.D. Energetický specialista 1060 E-mail : RadimSmolka@seznam.cz Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Gabriela Borovcová ČKAIT 1103677 E-mail : borovcova.gabriela@volny.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz , vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

V Opavě, prosinec 2023



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa